



IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA/PROYECTO

Programa Presupuestario:	03.- Infraestructura y Equipamiento Municipal
Subprograma:	09.- Edificios y Espacios Públicos. 17.- Rehabilitación de infraestructura
Dependencia:	Secretaría de Obras Públicas
Unidad Responsable:	Dirección de Proyectos

ALINEACIÓN ODS Y EJES RECTORES

Obj. Desarrollo Sost. (ODS):	11. Ciudades y comunidades sostenibles
Plan Nacional de Desarrollo:	2: Desarrollo con bienestar y humanismo.
Plan Estatal de Desarrollo:	4. Chiapas con prosperidad compartida.
Plan Municipal de Desarrollo:	1. Infraestructura y Desarrollo Urbano.

ALINEACIÓN AL PMD

Tema	1.1. Infraestructura urbana.
Política Pública:	1.1.1. Infraestructura Municipal que mejore los servicios públicos.
Objetivo	Consolidar un sistema de infraestructura urbana municipal con mejores servicios públicos oportunos y de calidad.
Estrategia:	1.1.1.2. Implementar proyectos de infraestructura básica y complementaria en el municipio.
Línea(s) de Acción	1.1.1.2.4. Construcción y/o rehabilitación de edificios públicos.

PROGRAMA/PROYECTO

Programa/Proyecto:	REHABILITACIÓN EN DIFERENTES ESPACIOS EN EL MIRADOR "LOS CHIAPA" EN EL PARQUE NACIONAL CAÑÓN DEL SUMIDERO. TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.		
Localidad:	Tuxtla Gutiérrez		
Fuente de Financ.:	Programa de Inversión Municipal (PIM)		
Costo Total:	\$	4,049,196.27	Periodo Ejecución: 04 de Diciembre 2025 al 28 de Febrero 2026



☐ Nuevo
☐ Continuidad

☐ Otros, Especifique:

Tipo de Programa/Proyecto:

☐ Ampliación
☒ Rehabilitación
☐ Construcción

☐ Mantenimiento
☐ Equipamiento
☐ Instalación

☒ Expediente Técnico
☐ Viabilidad del proyecto
☐ Análisis Costo/Beneficio

Documentación Soporte:

☐ Acreditación de la Propiedad
☐ Petición de la Ciudadanía
☒ Aceptación de la Comunidad

☐ Convenio o Acuerdo
☐ Padrón de Beneficiarios
☐ Otros*

*Especifique:

Origen o Antecedentes

EL CAÑÓN DEL SUMIDERO ES UNA FALLA GEOLÓGICA FORMADA HACE APROXIMADAMENTE 35 MILLONES DE AÑOS POR ACTIVIDAD TECTÓNICA Y LA EROSIÓN DEL RÍO GRIJALVA. DICHO MIRADOR A ANALIZAR SE ENCUENTRA UBICADO EN EL ÚLTIMO PUNTO DEL CIRCUITO DE MIRADORES EN EL PARQUE NACIONAL CAÑÓN DEL SUMIDERO. CUENTA CON UN MURO DE CONTENCIÓN SEGURO PARA LOS VISITANTES, UN RESTAURANTE Y UNA TIENDA DE ARTESANÍAS. LA ZONA SE CARACTERIZA POR SU VEGETACIÓN, AVES Y LA FAUNA SILVESTRE, INCLUYENDO MONOS ARAÑA.

SITUACIÓN ACTUAL Y SIN PROYECTO

EL MIRADOR LOS CHIAPA, EL ÚLTIMO Y MÁS ALTO (1,000 MSNM) DEL CAÑÓN DEL SUMIDERO, SE ENCUENTRA ACTUALMENTE EN PROCESO DE RENOVACIÓN Y REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL, CON TRABAJOS PROYECTADOS PARA CONCLUIR A FINALES DEL MES DE FEBRERO E INICIO DE MARZO DE 2026, BUSCANDO MODERNIZAR LAS INSTALACIONES CON UN RESTAURANTE Y MUSEO PARA MEJORAR LA EXPERIENCIA TURÍSTICA.

SITUACIÓN CON PROYECTO

Justificación del proyecto

LA JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL MIRADOR LOS CHIAPAS, UBICADO EN EL PARQUE NACIONAL CAÑÓN DEL SUMIDERO, CHIAPAS, SE FUNDAMENTA EN LA NECESIDAD DE MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA, SALVAGUARDAR EL ECOSISTEMA Y FORTALECER LA IDENTIDAD HISTÓRICA DEL LUGAR.



DESCRIPCIÓN DEL DESGLOSE DE PRESUPUESTO

SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE 278.81 M2 DE BARNIZ NATURAL EN MUROS O PARED DE TABLAS DE MADERA Y SELLADOR PARA MADERA BASE; SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE 1269.62 M2 DE PINTURA VINILICA DE 5000 CICLOS DE LAVADO; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 186.33 M2 DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 06 PZAS DE LLAVE ECONOMIZADORA DE CIERRE AUTOMATICO MCA HELVEX. ; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 05 PZAS DE MINGITORIO SECO; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 05 PZAS DE W.C.; REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE 175.00 M2 DE LAMBRIN O MUROS, COLUMNAS Y VIGAS DE MADERA DE TRIPLAY; SUMINISTRO Y APLICACION DE 280.00 M2 DE PINTURA ESMALTE; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 33.50 M2 DE PISO DE LOSETA ANTIDERRAPANTE 33 X 33 CMS; IMPERMEABILIZACION EN FRIO DE 191.40 M2 CON UNA CAPA DE MICROPRIMER O ACRITON ELIDER; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 06 PZAS DE VISOR PANORAMICO CON PEDESTAL; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 08 PZAS DE MAMPARAS DE EXHIBICIÓN DE 2.00 X 1.20 M HECHO A BASE DE CRISTAL TEMPLADO DE 9MM; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 11 PZAS DE POSTE METALICO CONICO CIRCULAR DE 4 A 6 MTS DE ALTURA ; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 11 PZAS DE LUMINARIA NUEVA DE LED DE 80 WATTS; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 6 PZAS DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT; SUMINISTRO, INSTALACION, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERIA P.V.C. DE 106.92 M CON CAMPANA DE 150 MM (6") DE DIAMETRO RD-26; 01 PZA DE BIODIGESTOR AUTOLIMPIABLE ROTOPLAS DE 7000 LTS DE CAPACIDAD; SUMINISTRO Y TENDIDO DE 147.39 M DE TUBO GALVANIZADO CEDULA 40 DE 25 MM DE DIAMETRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

Objetivos (Beneficios Esperados)

EL MIRADOR LOS CHIAPA EN EL PARQUE NACIONAL CAÑÓN DEL SUMIDERO, DISEÑADO COMO CENTRO PRINCIPAL, BUSCA MEJORAR LA EXPERIENCIA TURÍSTICA AUMENTANDO UN 25% EL AFORO, INTEGRÁNDOSE ECOLÓGICAMENTE CON SENDEROS, CAFETERÍA, TIENDA DE ARTESANÍAS Y BAÑOS. OFRECE VISTAS PANORÁMICAS DE MÁS DE 1,000 METROS DE ALTURA SOBRE EL RÍO GRIJALVA Y CONECTA CON EL TEPEHUAJE, PROMOVRIENDO EL TURISMO SOSTENIBLE Y LA REFORESTACIÓN. MOTIVO POR LO QUE ESTA ADMINISTRACION MUNICIPAL A DECIDO REHABILITAR DIFERENTES ESPACIOS EN DICHO PARQUE PARA BENEFICIO LOCAL Y ATRACCIÓN TURISTICA, LOGRANDO UN DERRAME ECONIMCO PARA LA ZONA.

CONSIDERACIONES DEL DIAGNOSTICO DE VISITA DE CAMPO

EN CASO DE EXISTIR UNA PROBLEMÁTICA ESPECIAL

DESGLOSE DEL PRESUPUESTO

Capitulo/Partida	Descripción	Importe
6000	Inversión Pública	\$ 3,401,324.87
	Subtotal=	\$ 3,401,324.87
	I.V.A.=	\$ 647,871.40
	Total=	\$ 4,049,196.27

METAS

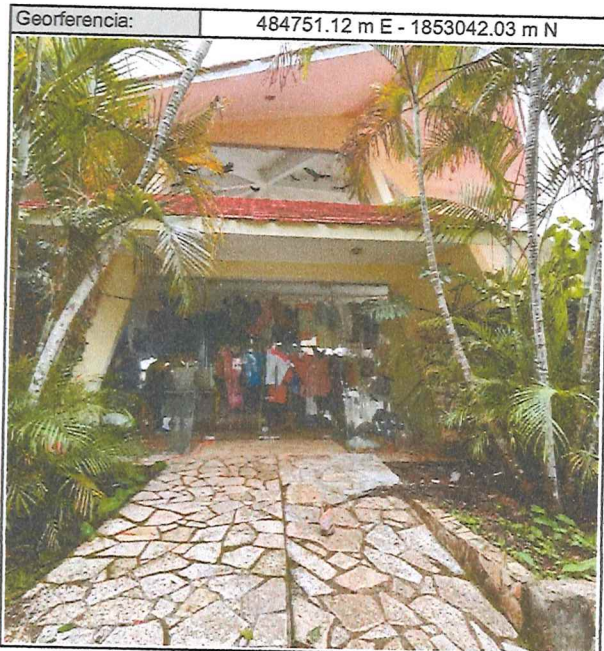
Descripción	U.M.	Cantidad	T-1	T-2	T-3	T-4
REHABILITACION DE CABAÑA	M2	278.81				100.00%
REHABILITACION DE BAÑOS	M2	86.33				100.00%
REHABILITACION DE AREA DE COCINA	M2	100.00				100.00%
REHABILITACION DE AREA DE JUEGOS INFA	M2	132.00				100.00%
JARDINERIA	PZA	131.00				100.00%
AREA MIRADOR	M2	191.40				100.00%
RED DE DRENAJE	M	106.92				100.00%
AGUA POTABLE	M	147.39				100.00%



POBLACION OBJETIVO O AREA DE ENFOQUE

Unidad Medida	Cantidad Total	Mujeres	Hombres	Tipo de Población
Persona	537,102	281,223	255,879	Población Urbana

REPORTE FOTOGRAFICO (SITUACION ACTUAL)



Descripción:

SE REQUIERE DE REHABILITAR DIVERSAS ÁREAS COMO BAZARES, CAFETERIA, CABAÑA, RESTAURANT, EDIFICOS DEL MIRADOR.



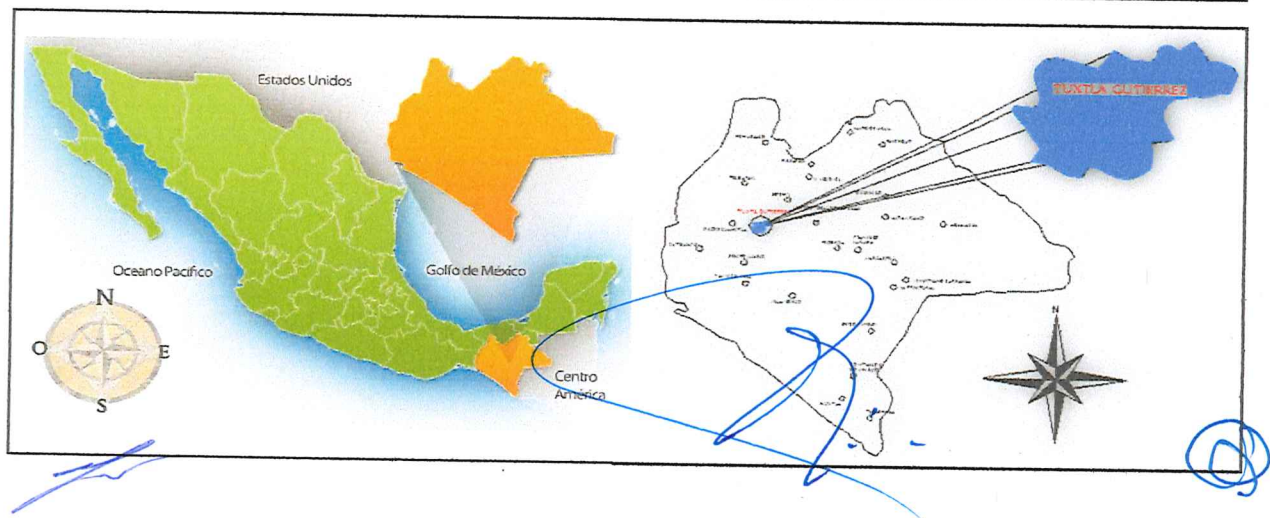
Descripción:

SE REQUIERE DE REHABILITAR ANDADORES.

CROQUIS DE LOCALIZACION DEL PROYECTO

Croquis Macro

Georreferencia	484751.12 m E - 1853042.03 m N	Localidad:	Tuxtla Gutiérrez
----------------	--------------------------------	------------	------------------





TUXTLA GUTIÉRREZ
AYUNTAMIENTO 2024-2027

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

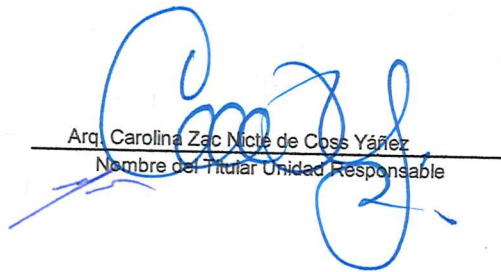
SISTEMA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

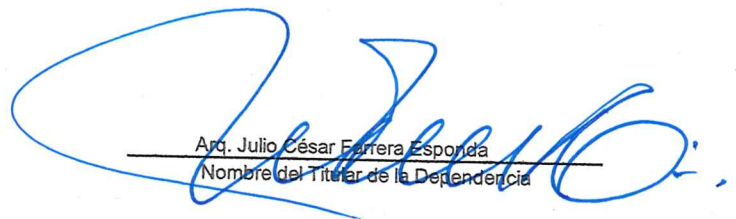
Cédula de Información del Proyecto (CIP)
2025

12.4 Croquis Micro			
Georreferencia	484751.12 m E - 1853042.03 m N	Localidad:	Caña Hueca



RESPONSABLE DE PROYECTO	
Elaboró	Visto Bueno


Arq. Carolina Zac Nicle de Coss Yáñez
Nombre del Titular Unidad Responsable


Arq. Julio César Ferrera Esponda
Nombre del Titular de la Dependencia